

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**

---

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ :**           **AGROVÝROBA, spol. s r.o.**  
Zastúpený konateľmi spoločnosti Františkom Mihalikom  
a Jánom Harčárom  
Sídlo : 082 41 Rokycany 46  
Zapísaný v OR Okr.súd Prešov Oddiel: Sro, vložka č.: 12583/P  
IČO : 36470724, IČ DPH : SK2020008474  
Bankové spojenie : SLSP Prešov  
č. účtu : SK97 0900 0000 0005 0167 0520

**Nájomca :**               **Obec Bajerov, zastúpený starostom obce Vladimírom Mruzom**  
sídlo Obecný úrad, 082 41 Bajerov 101  
IČO: 00 326 801, DIČ: 2020543052  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu : SK15 0200 0000 0000 0412 5572

**I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1/ Prenajíateľ je vlastníkom prevádzkovej budovy - AB súpisné číslo 46 postavenej na pozemku : parcela register C, KN č.130 zapísanej na LV č. 81 kat. územia Rokycany.

2/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove - AB - priestory zasadačky a vedľajších miestností o celkovej výmere 198,27 m<sup>2</sup> pre užívateľa týchto priestorov - Základná škola s materskou školou Bajerov, ktorej zriaďovateľom je nájomca. Užívateľ bude užívať aj spoločné priestory, schodisko a sociálne zariadenie.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté priestory sa budú využívať na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov Základnej školy s materskou školou Bajerov

**II.**

**Doba a rozsah nájmu**

Prenájom priestorov začína od 01.11.2017 a dojednáva sa na dobu neurčitú.

### **III. Cena za nájom**

- 1/ Dňom vzniku nájmu je nájomca-užívateľ, povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 22,00 eur za 1 m<sup>2</sup> ročne.
- 2/ Prenajímateľ bude fakturovať užívateľovi dohodnuté nájomné mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať fakturované nájomné do 14 dní od prevzatia faktúry na účet prenajímateľa.

### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ :

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave,
- d) zapožičia po dobu nájmu kľúče pre prenajímateľa tak, aby tento mal prístup do všetkých prenajímaných priestorov,
- e) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v článku I.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa a na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- g) užívateľ môže po dohode s prenajímateľom dať do podnájmu prenajaté priestory tretej osobe,
- h) preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas výučby v prenajatých priestoroch,
- i) zodpovedá za dodržiavanie predpisov ochrany a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany ako aj predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia,
- j) nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok je povinný si poistiť na vlastné náklady.

### **V. Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou

zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods.2 písm.a),b),d),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

1/ Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

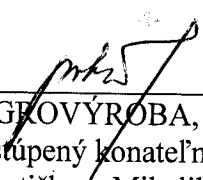

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.


V Rokycanoch dňa 18. 10. 2014

Prenajímateľ :

AGROVÝROBA, s.r.o.  
082 41 ROKYCANOV 46


  
  
AGROVÝROBA, s.r.o.  
zastúpený konateľmi spoločnosti  
Františkom Mihalíkom  
Jánom Harčárom

Nájomca :

  
**OBEC BAJEROV**  
obecný úrad  
082 41 BAJEROV  
2

Obec Bajerov  
zastúpený starostom obce  
Vladimírom Mruzom

Užívateľ:

  
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
BAJEROV**  
082 41 BAJEROV 96

Základná škola s materskou školou  
Bajerov, zastúpená riaditeľkou  
Mgr. Ivetou Markovičovou