

K ú p n a z m l u v a

Obec Bajerov, Slovenská republika
Zástupca: Vladimír Mruz, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, 082 41 Bajerov 101
IČO: 00326801
DIČ: 2020543052
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK15 0200 0000 0000 0412 5572

(predávajúci)

a

Vladimír TROCHAN, rodený Trochan
narodený 6.1.1965, rodné číslo: 650106/6671
bytom Prešov, Marka Čulena 22
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(kupujúci)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a vzájomne dohodnutých podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bajerov, obec Bajerov, okres Prešov, zapísanej na LV č.478, a to pozemku - parcely registra „E“, parc.č.358 (ostatná plocha) o výmere 24.213 m².
2. Za účelom oddelenia časti z parcely č.358 bol dňa 21.12.2018 vyhotovený združením GEOGRAF – združenie geodetov Prešov, Konštantínova 6, geometrický plán č.242/2018, ktorý autorizačne overil Ing.Martin Machaj dňa 21.12.2018 a úradne overil Ing.Andrej Tarasovič dňa 9.1.2019 pod č. G1.2577/18. Týmto geometrickým plánom bola z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č.358 oddelená časť o výmere 134 m², čím vznikla nová parcela registra „C“ č.302/2 (vodná plocha) o výmere 134 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto kúpnu zmluvou pozemok - parcelu registra „C“, parc.č.302/2 (vodná plocha) o výmere 134 m², v k.ú. Bajerov, vytvorený geometrickým plánom uvedeným v čl.1 ods.2 tejto zmluvy.

4. Prevod predmetu zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bajerov č.3/10/2018 zo dňa 5.10.2018.

Čl.II.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl.I. tejto zmluvy, t.j. pozemok - parcelu registra „C“, parc.č.302/2 (vodná plocha) o výmere 134 m², v k.ú. Bajerov, vytvorený geometrickým plánom uvedeným v čl.1 ods.2 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 3.- € za 1 m², t.j. kúpna cena za celý pozemok o výmere 134 m² sa stanovuje dohodou na 402.- € (Slovom Štyristodva EUR).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v deň podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Čl.III.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav predávanej nehnuteľnosti a jej vlastníctvo a vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi bremenami, dlhmi, t'archami alebo inými právnymi povinnosťami a ku dňu podpísania tejto zmluvy je v jeho vlastníctve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, tento detailne pozná a preberá ju v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bajerove dňa

18.2.2019

Predávajúci:

Obec Bajerov
Vladimír Mruz
starosta obce



V Bajerove dňa

Kupujúci:

Vladimír TROCHAN