

Zmluva o dielo č. 1/2013

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:

Obec Bajerov

Bajerov 101, 082 41 Bajerov
Vladimír Mrúz – starosta obce

Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO: 00 326 801
DIČ: 2020543052
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1204258358/0200

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

PEhAES, a.s.

Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Ing. Marián Boľanovský – predseda predstavenstva
Ing. Maroš Boľanovský – člen predstavenstva
Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 54/P

Zápis v registri:
Zástupca na rokovanie o veciach
zmluvných:

Ing. Marián Boľanovský – predseda predstavenstva
Ing. Maroš Boľanovský – člen predstavenstva
Ing. Ľuboš Buranovský, výrobný riaditeľ

technických:

IČO: 00 155 764
DIČ: 2020517719
IČ DPH: SK2020517719
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 17006572/0200

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky „Kompletná rekonštrukcia MŠ a ZŠ s prístavbou v obci Bajerov“, vyhlásenej vo vestníku verejného obstarávania č.65/2013 dňa 03.04.2013 pod značkou 5032 - MSP v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – verejná súťaž v podlimitnej zákazke.

Článok 1.

Definícia pojmov

Nasledovné pojmy a výrazy použité v tejto zmluve majú uvedený význam:

- 1.1. "*Projektant*" zahŕňa , projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávateľ* angažuje v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a o ktorých bude (je) *Zhotoviteľ* písomne informovaný.
- 1.2. "*Cena za Dielo*" je cenou za vykonanie *Diela* určená podľa dojednaní čl. 4 tejto zmluvy.
- 1.3. "*Dielo*" je bližšie špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy.
- 1.4. "*Dokumentácia Projektanta*" je akákoľvek tendrová, realizačná dokumentácia a podľa povahy aj iná dokumentácia, ktorú Projektant spracuje, resp. *Objednávateľ* alebo *Zhotoviteľ* zabezpečí v súvislosti s vykonávaním *Diela* pred alebo v priebehu realizácie *Diela*, ktorá bola (bude) preukázateľne odovzdaná *Zhotoviteľovi* pred začatím realizácie príslušných prác, ktorých sa táto dokumentácia týka.
- 1.5. "*Dokumentácia Zhotoviteľa*" je akákoľvek realizačná dokumentácia zmien *Diela* navrhnutých *Zhotoviteľom*, ďalej dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s vykonávaním *Diela*, najmä s prípravou *Diela*, jeho realizáciou a odovzdaním *Diela*.
- 1.6. "*Harmonogram Zhotoviteľa*" je časový plán (harmonogram) prác týkajúcich sa vykonávania *Diela*, resp. jeho jednotlivých častí, vypracovaný *Zhotoviteľom*, ktorý v súlade s *Riadiacim harmonogramom výstavby* podrobnejšie uvádza časový priebeh vykonávania *Diela* a ktorý je odsúhlasený *Objednávateľom*;
- 1.7. "*Subdodávateľ*" je tretia osoba určená *Objednávateľom* na základe ním organizovaného výberu, prostredníctvom ktorej *Zhotoviteľ* vykoná určenú časť *Diela* alebo dodávku materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonávania *Diela*.
- 1.8. "*Odovzdávací protokol*" je definovaný v čl. 8 tejto zmluvy.
- 1.9. "*Harmonogram stavby*" je časový plán (harmonogram) prác týkajúcich sa vykonávania *Diela*, resp. jeho jednotlivých častí a je uvedený v stave platnom v čase podpisu tejto zmluvy .
- 1.10. "*Stavebný Dozor*" je tretia osoba určená *Objednávateľom* na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania *Diela* podľa tejto zmluvy a na vykonávanie technického dozoru pri vykonávaní *Diela*, inak plní funkciu *Stavebného Dozora Objednávateľ*; pokiaľ *Objednávateľ* neskôr neurčí inak.
- 1.11. "*Stavenisko*" je priestor, ktorý je počas uskutočňovania *Diela* určený na vykonávanie stavebných prác týkajúcich sa *Diela*, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie *Diela* a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok (stavebné pozemky) a tiež aj iné pozemky alebo ich časti, ktoré *Zhotoviteľ* použije pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy.
- 1.12. "*Termín zahájenia stavby*" je dátum odovzdania a prevzatia *Staveniska* spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 1.13. "*Termín dokončenia stavby*" je dátum, ktorý si zmluvné strany dohodli ako termín ukončenia všetkých prác *Zhotoviteľa* a odovzdanie *Diela* *Objednávateľovi* podľa dojednaní tejto zmluvy.
- 1.14. "*Zadanie*" je projektová dokumentácia spracovaná *Projektantom*, *Zhotoviteľom*, resp.

zabezpečená *Objednávateľom* týkajúca sa *Diela* a odovzdaná *Zhotoviteľovi*.

- 1.15. "*Súpis prác*" je súpis prác preukazujúci rozsah zrealizovaného *Diela*, resp. jeho časti v príslušnom kalendárnom mesiaci; *Súpis prác* schválený *Objednávateľom* sa považuje za súpis skutočne zrealizovaných prác.
- 1.16. "*Zisťovací protokol*" je zápis, ktorého účelom je sledovanie vybraných podmienok vykonávania *Diela*;

Článok 2.

Predmet diela

- 2.1 Touto zmluvou sa *Zhotoviteľ* zaväzuje zrealizovať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať *Objednávateľovi*. *Objednávateľ* sa zaväzuje riadne a v náležitej kvalite zrealizované a ukončené *Dielo* v dohodnutej dobe prevziať a *Zhotoviteľovi* v dohodnutom termíne zaplatiť dojednanú cenu *Diela*. Rozsah, kvalita a spôsob realizácie *Diela* sú vymedzené a definované v schválenom *Zadaní* a v tejto zmluve.
- 2.2 Dielom podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela, označeného súhrne: „Kompletná rekonštrukcia MŠ a ZŠ s prístavbou v obci Bajerov“ s nasledujúcimi stavebnými objektmi a prevádzkovými súbormi: v rozsahu špecifikovanom v obchodných podmienkach, tejto zmluve a v jej prílohách. *Stavba* je špecifikovaná *projektom* spracovaným projekčnou kanceláriou Ing. Milada Žipajová – autorizovaný stavebný inžinier
- 2.3. *Dielo* je rovnako definované ako všetky práce, dodávky a služby *Zhotoviteľa*, potrebné k riadnej realizácii a dokončeniu *Stavby* vrátane spracovania *Dokumentácie Zhotoviteľa*; podľa povahy konkrétneho ustanovenia tejto zmluvy sa *Dielom* rozumie aj samotná stavba, resp. stavby uskutočňované v rámci vykonávania *Diela*.
- 2.4. *Zhotoviteľ* bude realizovať svoje práce na *Diele* v súlade s ďalšími pokynmi *Objednávateľa*, v súlade s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN, EUROCODE v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú alebo požiadavky na kvalitu neupresňujú) v súlade s technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému *Dielu* v súlade so všetkými platnými zákonmi Slovenskej republiky, inými nariadeniami, touto zmluvou i s príslušnými prílohami k tejto zmluve.
- 2.5. Súčasťou *Diela* je taktiež vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačné zamerania a dodanie všetkých dokumentov, podľa platnej legislatívy SR v papierovej forme a v digitálnej forme a manuál stavby vrátane návodov na obsluhu, údržbu, bezpečnostných postupov a východiskových revízných správ zmysle platných predpisov.

Článok 3.

Čas plnenia

- 3.1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať *Dielo* do štyroch (4) týždňov.

- 3.2. *Zhotoviteľ* pred podpisom zmluvy doručí *Objednávateľovi* návrh časového *Harmonogramu Zhotoviteľa*, v ktorom sú uvedené a vecne definované dôležité termíny zahájenia a ukončenia jednotlivých častí *Stavby* s poukazom na klimatické podmienky a prevádzkové potreby, podmienky a obmedzenia *Objednávateľa*.
- 3.3. *Harmonogram* je potrebné členiť v detailoch podľa objektov, jednotlivých profesií a rozhodujúcich konštrukcií na stavbe. *Harmonogram* je potrebné spracovať v časovej jednotke zobrazenia týždňov vo formáte MS Projekt resp. MS Excel.
- 3.4. *Harmonogram Zhotoviteľa* je možné meniť len na základe písomnej dohody *Zhotoviteľa*, *Objednávateľa* a v prípade vzniku objektívnych skutočností napr. klimatických podmienok), prekážok nezávislých od vôle *Zhotoviteľa* (tzv. vyššia moc v zmysle § 374 Obchodného zákonníka).
- 3.5. *Zhotoviteľ* je po tom, ako nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcom bode povinný:
- 3.5.1. bez zbytočného odkladu (do 3 dní) informovať *Objednávateľa* o tom, že takáto skutočnosť nastala a,
- 3.5.2. bez zbytočného odkladu vyhotoviť a predložiť *Objednávateľovi* na schválenie návrh úpravy časového *Harmonogramu Zhotoviteľa*.
- 3.6. Ak *Objednávateľ* návrh na úpravu časového *Harmonogramu* schváli, je pre zmluvné strany záväzný.
- 3.7. *Termín dokončenia stavby* môže byť primerane predĺžený :
- ak prerušenie prác *Zhotoviteľa* bude spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (tzv. vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. Ak takáto okolnosť nastane je *Zhotoviteľ* povinný:
- 3.7.1. do 3 dní po zistení vzniku takej okolnosti o nej písomne informovať *Objednávateľa* a
- 3.7.2. do 7 dní po tomto oznámení alebo v inom primeranom termíne, ktorý môže byť s *Objednávateľom* dohodnutý, oznámi písomne *Objednávateľovi* podrobné dôvody na predĺženie termínu, na ktoré má podľa svojho názoru nárok,
- inak *Objednávateľ* nie je povinný na vyššiu moc prihliadať a *Termín dokončenia stavby*, resp. jednotlivé termíny, tak ako sú uvedené v obchodných podmienkach, tejto zmluve alebo termíny, ktoré sú *Harmonogramu Zhotoviteľa* zostávajú nezmenené.
- 3.8. Pokiaľ je *Zhotoviteľ* v omeškaní s plnením termínov uvedených v *Harmonogramu Zhotoviteľa*, potom je *Objednávateľ* oprávnený písomne vyzvať, aby v lehote stanovenej *Objednávateľom* uskutočnil také opatrenia, ktoré urýchlia postup plnenia *Diela* tak, aby bol *Harmonogram Zhotoviteľa* plnený riadne, a *Zhotoviteľ* je povinný takéto opatrenia realizovať. *Zhotoviteľ* nemá právo na žiadnu odmenu za vykonanie týchto opatrení. Pokiaľ *Zhotoviteľ* nevykoná opatrenia alebo nedodrží lehotu určenú *Objednávateľom* vo výzve na prijatie opatrení doručenej *Zhotoviteľovi*, je *Objednávateľ* oprávnený poveriť realizáciou *Diela* alebo časti *Diela* iného zhotoviteľa a to na náklady *Zhotoviteľa*.

- 3.9. Pokiaľ *Zhotoviteľ* bude v omeškaní s plnením ktoréhokolvek termínu uvedeného v *Harmonograme Zhotoviteľa* o viac ako 15 kalendárnych dní, *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Ak *Objednávateľ* odstúpi od tejto zmluvy, je povinný uhradiť *Zhotoviteľovi* *aliquotnú časť z Ceny Diela* zníženej o 10 % podľa článku *Cena diela* tejto zmluvy . Odstúpením od tejto zmluvy *Objednávateľovi* nezaniká nárok na uhradenie akejkoľvek zmluvnej pokuty ani nárok na náhradu škody, vzniknutých na základe tejto zmluvy.
- 3.10. V prípade, ak *Zhotoviteľ* nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa obchodným podmienok a tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť v rámci všeobecne záväzných predpisov , noriem a príslušných povolení zhotovovanie *Diela* vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to ovplyvnilo cenu *Diela* dohodnutú v tejto zmluve alebo inak tým vznikli *Objednávateľovi* dodatočné náklady.

Článok 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenou zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena diela bez DPH	380 075,14 eur
DPH 20%	76 015,03 eur
Celková cena diela vrátane DPH	456 090,17 eur

(Slovom: štyristopäťdesiatšesťtisícdeväťdesiat 17/100 Eur)

- 4.2. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne dodaných množstiev dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených *Stavebným Dozorom Objednávateľa*.
- 4.3. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu *Diela*, ktoré umožnia *Objednávateľovi* riadne nakladanie s odovzdaným predmetom *Diela*. Cena zahŕňa aj prípadné drobné položky neuvedené v rozpočte, potrebné na kompletnosť diela, ktoré zhotoviteľ mohol zistiť alebo predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia zmluvy. Má sa zato, že takéto drobné položky neuvedené v rozpočte sú zahrnuté v iných položkách ponukového rozpočtu. Požiadavky na zvýšenie ceny z dôvodu neuvedenej položky vo výkaze výmer sú neprípustné.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto dohodli na odškodnom vo výške 5%, z *Ceny za Dielo* (bez DPH); právo na zaplatenie uvedeného odškodného vznikne *Objednávateľovi* voči *Zhotoviteľovi* v prípade, ak *Zhotoviteľ* nezabezpečí *Bankovú záruku* v zmysle tejto zmluvy a zároveň v dobe trvania záručnej doby na *Dielo* podľa čl. 10 *Záruka za dielo*

tejto zmluvy nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:

4.4.1. bude na majetok *Zhotoviteľa* vedené konkurzné konanie, alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa*, alebo tretia osoba bola poverená vypracovaním reštrukturalizačného posudku na majetok *Zhotoviteľa*, alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vedené reštrukturalizačné konanie alebo,

4.4.2. *Zhotoviteľ* stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je *Zhotoviteľ* oprávnený vykonávať *Dielo* podľa obchodných podmienok a tejto zmluvy alebo,

4.4.3. *Zhotoviteľ* prevedie (postúpi) práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v časti alebo v celku na tretiu osobu v rozpore s čl. 7 *Podmienky realizácie diela*.

4.4.4. *Zhotoviteľ* vstúpi do likvidácie.

4.5. Aplikácia tohto bodu sa obdobne použije aj na prípad, ak *Banková záruka* poskytnutá *Zhotoviteľom* tejto zmluvy zanikne (stratí platnosť) počas trvania záručnej doby na *Dielo* podľa čl. *Záruka za dielo* tejto zmluvy. Pohľadávka na zaplatenie dohodnutého odškodného je potom splatná dňom kedy vznikne *Objednávateľovi* právo na zaplatenie tohto odškodného; pohľadávku na zaplatenie odškodného možno započítať s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi*.

4.6. Cenami sa na účely tejto zmluvy vždy rozumejú ceny bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorú *Zhotoviteľ* vyúčtuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4.7. Cena *Diela* obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou *Diela*, najmä náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie *Staveniska*, ochranu *Stavby*, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, realizačnú a dielenskú dokumentáciu, réžiu *Zhotoviteľa* a zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady *Zhotoviteľa* v súvislosti s realizáciou *Diela* (napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a PO (požiarnej ochrany) , zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac zmennej prevádzke, odstránenie znečistení, odkladanie odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na prilahlých komunikáciách a pod.), ako aj zaistenie podmienok, uvedených v stavebnom povolení týkajúcom sa *Stavby* vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností. Cena *Diela* ďalej zahrňuje náklady na riadnu realizáciu *Diela* vrátane (avšak nie výlučne):

4.7.1. Všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky *Diela*, riadne dokončenie *Diela*, vrátane réžie *Staveniska*, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi *Zhotoviteľ*) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.

4.7.2. Nákladov za dočasné pripojenie médií vrátane kanalizácie, stočné, spotrebu

elektriny a vody zistenú na základe podružných meračov, ktoré je povinný zabezpečiť *Zhotoviteľ* vrátane prípojok médií. Množstvo spotrebovanej vody v sociálnych zariadeniach bude slúžiť pre výpočet stočného a následnú fakturáciu.

- 4.7.3. Nákladov na vybudovanie 1 x bunka pre *Stavebný Dozor*, 1 x dvojbunka (zasadačka) s bezplatným užívaním pre *Stavebný Dozor* a *Objednávateľa* pre potreby *Diela*.
- 4.7.4. Nákladov na zaistenie všetkých rozkopávkových povolení a dodávateľskú inžiniersku činnosť.
- 4.7.5. Nákladov na požiarne prestupy a upchávkvy, ich elektronické zakreslenie vrátane zoznamu a fotodokumentácie.
- 4.7.6. Nákladov na všetky stavebné výpomoci vrátane dokončenia a vyspravenia prestupov, drážok, stavebných otvorov, nik a pod.
- 4.7.7. Nákladov na dokumentáciu (výkresy) skutočného vyhotovenia *Diela* v piatich výtlačkoch a dvoch v digitálnej forme na CD ROM „v dwg a pdf. formáte“ so zabezpečením antivírusovej ochrany.
- 4.7.8. Nákladov na dielenskú dokumentáciu, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac zmennej prevádzke.
- 4.7.9. Nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v štyroch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, vrátane nákladov na prípadné zmeny v návodoch a manuáloch k prevádzke a údržbe, ktorých potreba vykonania vyplynie zo skúseností s užívaním *Stavby* počas záručnej doby.
- 4.7.10. Nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, vyžadované príslušnými slovenskými technickými normami alebo *Objednávateľom*, vrátane nákladov na skúšobne merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky.
- 4.7.11. Nákladov spojených so zárukou.
- 4.7.12. Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia *Staveniska*, podľa požiadaviek *Objednávateľa*, ochranných konštrukcií, zabratia verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie *Diela* až do *Termínu dokončenia stavby*.
- 4.7.13. Nákladov na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania *Diela* vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne v priebehu stavby (pred i po ich zásype).
- 4.7.14. Nákladov na poistenie podľa čl. *Poistenie zhotoviteľa*.
- 4.7.15. Nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred zahájením *Diela*, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd.
- 4.7.16. Nákladov na ochranu *Staveniska* pred poveternostnými vplyvmi.

- 4.7.17. Nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na *Stavenisku* a v jeho okolí.
- 4.7.18. Na vylúčenie pochybností sa za dohodnutý predmet plnenia považujú všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné k realizácii *Diela*, v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.
- 4.7.19. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo súhlasu alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.8. *Zhotoviteľ* vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu *Diela* a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri dojednávaní ceny *Diela*:
- 4.8.1. Prekontroloval *Zadanie* podľa obchodných podmienok a tejto zmluvy.
- 4.8.2. Preveril miestne podmienky na *Stavenisku*.
- 4.8.3. Zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny *Diela* v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve.
- 4.8.4. V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na *Objednávateľa*, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku na zaplatenie odškodného možno započítať s pohľadávkou *Zhotoviteľa* na vrátenie zádržného aj keď nie je splatná.
- 4.10. V prípade zániku tejto zmluvy pred ukončením *Diela* sa *Cena* za dielo zníži :
- 4.10.1. o cenu za vykonanie *Diela* v rozsahu, v akom nebolo *Dielo* ku dňu zániku zmluvy vykonané, a
- 4.10.2. o 10% z ceny podľa bodu 4.10.1.
- 4.11. Rozsah *Diela* vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiaca, v ktorom zmluva zanikla, sa zistí na základe *Objednávateľom* schválených Súpisov prác; rozsah *Diela* vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom táto zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného *Stavebným Dozorom* a schváleným *Objednávateľom*; *Zhotoviteľovi* nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa *Objednávateľ* zhotovovaním *Diela* obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré *Zhotoviteľ* účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného *Diela* (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
- 4.12. V prípade zániku tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá *Objednávateľ*, pred ukončením *Diela*, platí, že *Cena* za dielo sa zníži o cenu za vykonanie *Diela* v rozsahu, v akom nebolo *Dielo* ku dňu zániku zmluvy vykonané a s tým, že § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa použije.

Článok 5.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. *Objednávateľ* neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.

- 5.2. Cena za *Diela*, na ktorú vzniklo *Zhotoviteľovi* právo, bude uhradená na základe čiastkových faktúr (daňových dokladov) vystavených *Zhotoviteľom* podľa skutočne vykonaných prác.
- 5.3. *Zhotoviteľ* musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác *Zhotoviteľa*, odsúhlasený a podpísaný *Stavebným Dozorom Objednávateľa*. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu *Diela* podľa zmluvy.
- 5.4. *Zhotoviteľ* vystaví faktúru až na základe *Objednávateľom* schváleného súpisu skutočne vykonaných prác.
- 5.5. Každú čiastkovú faktúru je *zhotoviteľ* oprávnený vystaviť iba za vykonané práce a dodávky, ktorých súhrnná hodnota na vystavenej čiastkovej faktúre bude minimálne 20 % (slovom: dvadsať percent) z celkovej ceny diela.
- 5.6. Faktúra *Zhotoviteľa* musí obsahovať:
- 5.6.1. poradové číslo faktúry,
 - 5.6.2. označenie *Zhotoviteľa* aj *Objednávateľa* s uvedením (obchodného) mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO, identifikačného čísla pre daň (DIČ) a IČ DPH,
 - 5.6.3. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - 5.6.4. sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt resp. prevádzkovú jednotku), základ dane, výšku dane,
 - 5.6.5. dôvod fakturácie s odkazom na túto zmluvu,
 - 5.6.6. dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum dodania,
 - 5.6.7. výšku a sumu na úhradu,
 - 5.6.8. prehlásenie, že *Zhotoviteľ* uhradil svojim subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním *Diela* pohľadávky splatné ku dňu vyhotovenia faktúry,
 - 5.6.9. všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 60 dní po doručení *Objednávateľovi*.
- 5.9. V prípade, že *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* neuhradil splatnú faktúru svojmu subdodávateľovi za práce súvisiace s vykonávaním *Diela*, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá *Objednávateľ* dôvodné pochybnosti, je *Objednávateľ* oprávnený
- 5.9.1. vykonávať nasledovné kroky:

- 5.9.1.1. kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov,
 - 5.9.1.2. požadovať po Zhotoviteľovi predloženie dokumentov potrebných ku kontrole,
 - 5.9.1.3. pravidelne overovať plnenie záväzkov (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov),
 - 5.9.1.4. kontrolovať systém schvaľovania vykonaných prác, služieb, dodaných tovarov.
- 5.10. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vráti *Objednávateľ* späť *Zhotoviteľovi* na opravu alebo doplnenie bez toho, aby bol v omeškaní so zaplatením, za deň doručenia faktúry sa v takomto prípade považuje až doručenie opravnej alebo doplnenej faktúry *Objednávateľovi*.
- 5.11. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok ani sa nepovažujú za potvrdenie vykonania *Diela* bez väd.
- 5.12. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje platiť spotrebu vody, stočné a elektrinu nameranú na podružných meračoch mesačne na základe faktúry vystavenej *Objednávateľom* so splatnosťou 14 dní.

Článok 6.

Banková záruka

- 6.1. *Zhotoviteľ* pred podpisom tejto zmluvy predloží *Objednávateľovi* záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok renomovanej a všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť *Objednávateľa* do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky *Objednávateľa* voči *Zhotoviteľovi* z titulu zodpovednosti *Zhotoviteľa* za vady *Diela* podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, najviac však vo výške 5% z *Ceny za Dielo* (bez DPH), a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju *Objednávateľ* písomne vyzve; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy *Objednávateľa* na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej *Objednávateľom* (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra *Objednávateľa* sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len “*Banková záruka*”). O uplatnení si nároku na plnenie z *Bankovej záruky* voči banke *Objednávateľ Zhotoviteľa* bezodkladne informuje.
- 6.2. Banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná bez písomného súhlasu *Objednávateľa*. *Zhotoviteľ* je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní *Bankovej záruky* *Objednávateľom* doplniť *Bankovú záruku* do jej pôvodnej výšky. Doplnením *Bankovej záruky* podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- 6.2.1. rozšírenie *Bankovej záruky* na jej pôvodnú výšku, alebo
 - 6.2.2. zriadenie novej *Bankovej záruky*,
- pričom *Zhotoviteľ* alebo banka doručí *Objednávateľovi* záručnú listinu, ktorou bola *Banková záruka* rozšírená alebo opätovne zriadená.

- 6.3. Znenie záručnej listiny podlieha predchádzajúcemu schváleniu *Objednávateľom*, inak *Objednávateľ* nie je povinný záručnú listinu, resp. *Bankovú záruku* prijať; *Objednávateľ* však nie je oprávnený bezdôvodne znenie predloženej záručnej listiny neschváliť, resp. *Bankovú záruku* odmietnuť.

Článok 7.

Podmienky realizácie diela

- 7.1. *Zhotoviteľ* zrealizuje a dokončí predmet *Diela* v rozsahu, kvalite a termínoch, daných obchodnými podmienkami a touto zmluvou, jej prílohami a príslušnou projektovou dokumentáciou a odovzdá ho dokončené vo všetkých podrobnostiach *Objednávateľovi* k *Termínu dokončenia Diela*, spoločne s požadovaným počtom vyhotovení dokumentácie skutočnej realizácie *Diela*, špecifikáciou, príslušných atestov, dokladov o zaškolení pracovníkov obsluhy, povolení a súhlasov dotknutých orgánov týkajúcich sa *Diela*.
- 7.2. *Zhotoviteľ* uplatní pri realizácii *Diela* odbornú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného *Zhotoviteľa*, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet *Diela*.
- 7.3. *Zhotoviteľ* je povinný obsadiť stavbu schopným a kvalifikovaným tímom. Súčasťou príloh k tejto zmluve bude aj informácia o nominovaných pracovníkoch, s ktorými uvažuje pri riadení prác v zložení:
- 7.3.1. zloženie riadiaceho tímu – organizačná schéma s uvedením mien a funkcií,
 - 7.3.2. informácie o jednotlivých členoch tímu s uvedením relevantných skúseností,
 - 7.3.3. harmonogram nasadenia pracovníkov riadiaceho tímu.
- 7.4. *Stavenisko* odovzdá *Objednávateľovi* prostredníctvom *Stavebného Dozora* písomným zápisom najneskôr k *Termínu zahájenia prác*. Ak zo zápisu o odovzdaní *Staveniska* vyplývajú pre zmluvné strany povinnosti neobsiahnuté v tejto zmluve, zaväzujú sa splniť ich v lehotách v zápise dohodnutých.
- 7.5. *Objednávateľ* zároveň odovzdá *Zhotoviteľovi* potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej správy potrebné pre odovzдание *Diela* a dostupné body napojenia médií (voda, el. energie, kanalizácie).
- 7.6. Pokiaľ sa v priestore staveniska alebo jeho bezprostrednom okolí nachádza vzrástla zeleň a pokiaľ budú projektovou dokumentáciou alebo *Stavebným Dozorom* niektoré dreviny označené ako ochranu vyžadujúce, je *Zhotoviteľ* povinný v priebehu výstavby zaistiť ochranu a starostlivosť o tieto stromy a vzrastlé kríky. Spôsob ochrany je potrebné odsúhlasiť so *Stavebným Dozorom*.
- 7.7. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratáť *Stavenisko* a uviesť ho do náležitého stavu do 10 dní po dokončení *Diela*, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie *Staveniska* sa považuje stavenisko upravené na náklady *Zhotoviteľa* do pôvodného stavu. O vypratání *Staveniska* spíšu strany protokol.

- 7.8. *Zhotoviteľ* zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.
- 7.9. *Zhotoviteľ* je zodpovedný za ochranu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou zmluvných prác. Je povinný preveriť v dostatočnom predstihu ich presnú polohu a pri realizácii prác zaistiť všetky nevyhnutné opatrenia k ich ochrane.
- 7.10. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie *Staveniska* si zaobstará *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a umiestni ich na mieste určenom projektovou dokumentáciou. Zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia *Staveniska* sú majetkom *Zhotoviteľa* a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.11. Odo dňa prevzatia *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ* za všetky priestory *Staveniska* a to až do doby odovzdania a prevzatia *Diela* respektíve jeho častí *Objednávateľom*. V prípade likvidácie zariadenia *Staveniska* po termíne odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* zodpovedá *Zhotoviteľ* za príslušnú časť *Staveniska* až do chvíle úplného ukončenia svojich prác.
- 7.12. *Zhotoviteľ* je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na *Stavbu*, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady.
- 7.13. *Zhotoviteľ* ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa obchodných podmienok a tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál.
- 7.14. *Zhotoviteľ* vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavbe *Diela*. Tento zástupca môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s *Objednávateľom* alebo na jeho výslovnú žiadosť.
- 7.15. *Objednávateľ* má právo požadovať výmenu ktorejkoľvek osoby *Zhotoviteľa* realizujúcej dielo a *Zhotoviteľ* je povinný takúto výmenu akceptovať a nahradiť danú osobu inou s príslušným oprávnením na výkon práce.
- 7.16. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na *Stavenisku* poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii *Diela*, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Všetok odpad, ktorý vznikne v priebehu každodennej práce bude ukladaný u *Zhotoviteľa* do kontajnerov umiestnených na určených miestach. Ďalej je *Zhotoviteľ* povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou. Akýkoľvek nebezpečný odpad zlikviduje *Zhotoviteľ* v súlade s právnymi predpismi a predloží odklad o likvidácii odpadov. Na *Stavenisku* nebude povolené spaľovanie nijakých odpadov. Pokiaľ tieto povinnosti zanedbá, príp. ich neplní včas a riadne, *Objednávateľ* je oprávnený zabezpečiť ich splnenie vlastnými prostriedkami, príp. prostredníctvom tretej osoby s tým, že nie je povinný na túto skutočnosť *Zhotoviteľa* vopred upozorniť. Náklady s týmto spojené znáša v plnej miere *Zhotoviteľ* a jeho fakturácia bude znížená v tomto zmysle. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Nedodržanie týchto povinností v opakovanom prípade je dôvodom k odstúpeniu *Objednávateľa* od zmluvy.

- 7.17. *Zhotoviteľ* bude chrániť, udržiavať a opravovať spôsobené škody na všetkých verejných a súkromných cestách a chodníkoch a pod. v súlade s požiadavkami *Stavebného Dozora*. Všetky škody, ktoré môžu byť spôsobené pri realizácii prác *Zhotoviteľa* budú napravené *Zhotoviteľom* na jeho vlastné náklady k spokojnosti miestnych úradov a *Stavebného Dozora* a *Zhotoviteľ* taktiež uhradí všetky ďalšie náklady a poplatky z toho vyplývajúce.
- 7.18. *Zhotoviteľ* vykoná všetky potrebné opatrenia k tomu aby zabránil znečisťovaniu verejných komunikácií blatom a iným nečistotami zo *Staveniska*, zaistí umytie vozidiel a okamžite vykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami *Stavebného Dozora*. Pokiaľ také opatrenie nebude okamžite vykonané, *Stavebný Dozor* môže zaistiť očistenie a *Zhotoviteľovi* znížiť fakturáciu v tomto zmysle.
- 7.19. *Zhotoviteľ* je oprávnený zveriť vykonanie (realizáciu) časti *Diela*, resp. časti *Práce Zhotoviteľa* tretej osobe (subdodávateľovi) len v rozsahu svojej ponuky a iba dodržaním podmienok stanovených touto zmluvou. *Zhotoviteľ* pritom zodpovedá *Objednávateľovi* tak, akoby túto časť *Diela* realizoval sám. *Zhotoviteľ* je povinný vopred informovať *Objednávateľa* o týchto subdodávateľoch a *Objednávateľ* si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch odmietnuť použitie ich služieb. *Zhotoviteľ* je v tomto prípade povinný zaistiť vykonanie týchto prác iným subdodávateľom.
- 7.20. *Zhotoviteľ* je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania *Staveniska* až do odstránenia vád a nedorobkov *Diela* stavebný denník v súlade so *Stavebným zákonom* a vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do tohto denníka bude zástupca *Zhotoviteľa* denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník sa musí nachádzať na stavbe t. j. musí byť uložený u stavbyvedúceho *Zhotoviteľa* na trvale prístupnom mieste. *Zhotoviteľ* robí zápisy do stavebného denníka v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 7.21. *Objednávateľ* a *Stavebný Dozor* je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. *Zhotoviteľ* je povinný zápisy *Objednávateľa* a *Stavebného Dozora* v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy poverení zástupcovia *Projektanta* a príslušných orgánov štátnej správy. *Stavebný denník Zhotoviteľ* uchová po dobu 10 rokov od odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*.
- 7.22. V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 7.22.1. Denný zápis
- 7.22.1.1. Dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - 7.22.1.2. Údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - 7.22.1.3. Údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
 - 7.22.1.4. Pracovníci a ich počty,
 - 7.22.1.5. Mechanizmy,
 - 7.22.1.6. Časový postup prác na stavbe
- 7.22.2. Ostatné údaje, napr.:
- 7.22.2.1. Vyjadrenie *Stavebného Dozora* k zápisom *Zhotoviteľa* v stavebnom denníku a naopak,

- 7.22.2.2. Vyjadrenie *Projektanta* k zápisom v stavebnom denníku,
- 7.22.2.3. Záznamy z vykonávaného autorského dozoru *Projektanta*,
- 7.22.2.4. Požiadavky *Zhotoviteľa* na *Objednávateľa* a naopak,
- 7.22.2.5. Prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- 7.22.2.6. Záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- 7.22.2.7. Zápisy o vykonaných skúškach,
- 7.22.2.8. Zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie po schválení *Objednávateľom* a *Stavebným* dozorom
- 7.22.2.9. Požiadavky *Stavebného Dozora* *Objednávateľa* na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
- 7.22.2.10. Škody na stavbe,
- 7.22.2.11. Zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

- 7.23. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore *Staveniska* v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ*. Po celú dobu realizácie *Diela* zaistí *Zhotoviteľ* bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie a predĺženie doby realizácie *Diela* a túto dobu. *Zhotoviteľ* je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi zriadiť protipožiarnu hliadku na požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom touto právnou normou.
- 7.24. *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je úplne oboznámený s miestnou legislatívou a predpismi BOZP takisto ako s pravidlami a zásadami *Stavebného Dozora* vyjadrenými programom zameraným na elimináciu úrazov na stavbách. Ďalej *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je oboznámený s právom *Objednávateľa* v tejto súvislosti jednostranným rozhodnutím zakázať prístup na *Stavenisko* alebo vykázať zo *Staveniska* akúkoľvek osobu zamestnanú *Zhotoviteľom* alebo osobu vykonávajúcu v podobnom pomere činnosť pre alebo v zastúpení *Zhotoviteľa* na základe zmluvného vzťahu so *Zhotoviteľom*, ktorá podľa názoru *Stavebného Dozora* pracuje spôsobom nezlučiteľným so zásadami vyplývajúcimi ako zo zákona tak z programu, spracovaného *Stavebným Dozorom*, zameraného na elimináciu úrazov na stavbách. O krokoch prevedených podľa príslušného ustanovenia bude *Zhotoviteľ* *Stavebným Dozorom* písomne informovaný, pričom ho táto skutočnosť nezavaruje zo žiadnych povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozhodnutie *Stavebného Dozora* o zákaze vstupu označeným osobám na *Stavenisko* je konečné a definitívne. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený požadovať predĺženie termínu alebo náhradu naviac prác z dôvodu zákazu vstupu alebo vykázania označenej osoby zo *Staveniska* podľa tohto ustanovenia.
- 7.25. V priebehu realizácie *Diela* budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané *Stavebným Dozorom*. Kontrolných dní sa zúčastní *Objednávateľ*, *Zhotoviteľ*, *Stavebný Dozor*, *Projektant* a určení subdodávatelia. *Zhotoviteľ* je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť kompetentného a zodpovedného zástupcu. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje *Stavebný Dozor* v spolupráci so *Zhotoviteľom*. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.26. Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci *Zhotoviteľa*, *Stavebný Dozor* a zástupca *Objednávateľa* si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.

- 7.27. *Zhotoviteľ* je povinný dodržať všetky podmienky určené rozhodnutiami vydanými verejnoprávnymi orgánmi verejnej správy, ktoré sa týkajú *Diela*.
- 7.28. *Objednávateľ* a *Stavebný Dozor* je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie *Diela Zhotoviteľom*. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia *Objednávateľa* a *Stavebného Dozora* kedykoľvek prístup na *Stavenisko*. *Zástupca Objednávateľa* alebo *Stavebný Dozor* je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby *Zhotoviteľ* vady odstránil a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených väd je *Zhotoviteľ* povinný zaistiť na svoje náklady v lehote určenej *Objednávateľom* resp. *Stavebným Dozorom*. Ak vznikne tým *Objednávateľovi* škoda, *Zhotoviteľ* je povinný ju uhradiť. Ak *Zhotoviteľ* v určenej lehote vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený nechať vady odstrániť na náklady *Zhotoviteľa*, alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.29. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Stavebný Dozor* ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 3 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží *Zhotoviteľ* všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa *Stavebný Dozor* bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je *Zhotoviteľ* oprávnený tieto konštrukcie zakryť. *Zhotoviteľ* však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak *Stavebný Dozor* bude požadovať dodatočné odhalenie a zistí sa, že *Zhotoviteľ* nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť *Objednávateľovi* náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím *Objednávateľ*.
- 7.30. Dokumentácia *Zhotoviteľa* a vzorky
- 7.30.1. *Zhotoviteľ* je povinný predkladať *Objednávateľovi*, *Stavebnému Dozoru* a *Projektantovi* k schváleniu výrobnú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet *Diela* (napr. izolácia, obvod. plášte, zariadenia, predmety, obklady, dlažby a pod). *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúc seriózne posúdenie pred ich obstaraním a zabudovaním. *Objednávateľ* sa k nim vyjadrí do 7 dní od ich predloženia.
- 7.30.2. U stavebných výrobkov a iných vecí tvoriacich predmet *Diela*, ktoré nie sú výslovne špecifikované v *Zadaní* a v inej dokumentácii podľa tejto zmluvy alebo v prípade ktorých *Objednávateľ* o to požiada, je *Zhotoviteľ* povinný pred zabudovaním do *Diela* predkladať *Objednávateľovi* k schváleniu príslušnú projektovú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) týchto výrobkov a iných vecí (napr. obrubníky, dlažba chodníkov, exteriérové stĺpy a svietidlá, oplatenie a pod.); *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúcej ich riadne posúdenie, pred ich obstaraním a zabudovaním v rámci *Diela*. *Objednávateľ* sa k predloženej výrobnej dokumentácii a k vzorkám vyjadrí do piatich (5) pracovných dní od ich predloženia; ak sa *Objednávateľ* v uvedenej lehote nevyjadrí, považuje sa predložená vzorka za ním schválenú. Tá časť *Diela*, do ktorej má byť zabudovaný stavebný výrobok podľa vzorky predloženej *Zhotoviteľom* podľa tohto bodu, musí byť vyhotovená so stavebným výrobkom s vlastnosťami vzorky, ktorú *Objednávateľ* schválil.

- 7.30.3. V prípade rozporu určenia kvality vzorky alebo vyhotovením Diela (jeho časti) podľa vzorky a určením kvality (akosti) Diela opísaným v tejto zmluve, je rozhodujúce určenie opísané v tejto zmluve; ak rozpor v určeníach nie je, má mať Dielo vlastnosti podľa oboch týchto určení.
- 7.30.4. Projekt skutočného vyhotovenia *Stavby* odovzdá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* pri odovzdaní *Diela*, a to v piatich kompletných vyhotoveniach s vyznačenými zmenami oproti schválenej dokumentácii. Zmeny budú označené výrazným odlišiteľným spôsobom.
- 7.30.5. Celá dokumentácia *Zhotoviteľa* týkajúca sa *Stavby* bude *Objednávateľovi* odovzdaná v piatich vyhotoveniach v písomnej forme a dvoch vyhotoveniach aj v digitálnej forme na vhodných technických nosičoch dát a v obvyklom formáte.
- 7.31. *Zhotoviteľ* bude v rámci plnenia obchodných podmienok a tejto zmluvy spolupracovať so *Stavebným Dozorom* a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré *Stavebný Dozor* môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
- 7.32. Pracovníci *Zhotoviteľa* budú pri realizácii *Diela* jednotne a identifikovateľne ustrojení.
- 7.33. *Zhotoviteľ* zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu *Diela*, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol *Dielo* zahájiť a riadne dokončiť.
- 7.34. *Zhotoviteľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nemá právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je *Zhotoviteľ* oprávnený ani postúpiť alebo započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči *Objednávateľovi* podľa alebo na základe obchodných podmienok a tejto zmluvy.
- 7.35. *Zhotoviteľ* riadne a včas zhotoví a dokončí *Dielo* a odstráni jeho vady a nedorobky v súlade s obchodnými podmienkami a touto zmluvou a k spokojnosti *Objednávateľa*. *Zhotoviteľ* splní a bude sa presne riadiť pokynmi *Objednávateľa*, *Stavebného Dozora* vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa *Diela*. *Zhotoviteľ* bude prijímať pokyny iba od *Objednávateľa* a *Stavebného Dozora* (alebo od osoby ním určenej).
- 7.36. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že starostlivo preštudoval dokumentáciu (*Zadanie*) týkajúcu sa *Diela* poskytnutú *Objednávateľom* a zbral ju do úvahy.
- 7.37. *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s *Objednávateľom* (iní zhotovitelia na stavenisku a pod.), a s predchádzajúcim súhlasom *Stavebného Dozora* im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou *Diela*, záležitosťami spojenými so *Staveniskom* a otázok ich súčinnosti.
- 7.38. Všetky činnosti nevyhnutné k realizácii *Diela* a odstránenie jeho závad a nedorobkov budú uskutočňované bez zbytočného obťažovania verejnosti alebo tretích osôb. *Zhotoviteľ* odškodní *Objednávateľa* za všetky nároky, konania, škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto záležitostí alebo v súvislosti s nimi, pokiaľ za ne *Zhotoviteľ* nesie zodpovednosť.

- 7.39. *Zhotoviteľ* bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia rozhodného práva ako aj všetky vyhlášky a nariadenia orgánov verejnej správy týkajúce sa *Diela* alebo *Staveniska*.
- 7.40. *Zhotoviteľ* do 14 dní od podpisu zmluvy vyhotoví Kontrolný a skúšobný plán stavby so zohľadnením časového a vecného postupu výstavby.
- 7.41. Subdodávateľa:
- 7.41.1. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený zadať vykonanie (realizáciu) celého *Diela* tretej osobe.
- 7.41.2. *Zhotoviteľ* uvedie v prílohe zmluvy % podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľmi. *Zhotoviteľ* uvedie % podiel, obchodné mená alebo názvy a sídla alebo miesta podnikania hlavných subdodávateľov.
- 7.41.3. *Objednávateľ* a s jeho súhlasom *Stavebný Dozor* môže z objektívnych dôvodov kedykoľvek požiadať *Zhotoviteľa*, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru *Objednávateľa*, *Stavebného Dozora* nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý pri riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude *Zhotoviteľom* čo najskôr nahradený iným subdodávateľom, schváleným *Objednávateľom* resp. *Stavebným Dozorom*. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia jednotlivých častí Stavby a ani cena *Diela*.
- 7.41.4. Za vykonanie určenej časti *Diela* alebo dodávky určeného materiálu *Subdodávateľom* zodpovedá *Zhotoviteľ* akoby túto určenú časť *Diela* alebo dodávku určeného materiálu vykonal sám.
- 7.42. *Zhotoviteľ* zamestná spôsobilého stavbyvedúceho, po celú dobu realizácie *Diela* a prípadne aj dlhšie, pokiaľ ich prítomnosť bude *Stavebný Dozor* považovať za nevyhnutnú. Stavbyvedúci bude venovať všetok svoj pracovný čas vedeniu stavby a bude prijímať v zastúpení *Zhotoviteľa* pokyny od *Stavebného Dozora*. Pokiaľ *Objednávateľ* alebo s jeho súhlasom *Stavebný Dozor* súhlas s osobou stavbyvedúceho zruší, odvolá *Zhotoviteľ* takéhoto stavbyvedúceho z *Diela* najneskôr do 10 kalendárnych dní a miesto neho určí inú spôsobilú osobu.
- 7.43. Stavbyvedúci príp. ním poverená osoba budú v súvislosti s realizáciou *Diela* trvale prítomní na *Stavbe* v rámci pracovnej doby bežnej na stavbe aj mimo riadneho pracovného času, pokiaľ sa na stavbe budú vykonávať akékoľvek práce. V prípade, ak zástupca *Objednávateľa* zistí neprítomnosť stavbyvedúceho alebo ním poverené osoby na *Stavbe* počas výkonu stavebných prác, má právo všetky práce ihneď zastaviť. Všetky následky spojené s takýmto úkonom znáša *Zhotoviteľ*.
- 7.44. *Zhotoviteľ* je v rámci plnenia predmetu zmluvy povinný zaistiť riadnu realizáciu všetkých funkcií diela a zaškolenie obsluhy. V dostatočnom časovom predstihu oznámi *Objednávateľovi* termíny, ku ktorým má *Objednávateľ* zaistiť svojich prevádzkových pracovníkov a ich požadovanú kvalifikáciu. *Zhotoviteľ* predvedie zástupcom *Objednávateľa* bežnú dennú obsluhu a pravidelnú a dlhodobú údržbu tak, ako sú naplánované v dokumentácii pre obsluhu a v prevádzkových poriadkoch.

Článok 8. Odovzдание diela

- 8.1. *Zhotoviteľ* splní svoju povinnosť realizovať *Dielo* v *Štandarde* jeho riadnym dokončením a odovzdaním *Objednávateľovi* v súlade obchodnými podmienkami a s ustanoveniami tejto zmluvy. *Dielo* sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo realizované bez väd a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k *Dielu* uplatnené a pokiaľ bolo prevzaté *Objednávateľom*.
- 8.2. O odovzdaní predmetu *Diela* bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíše *Objednávateľ*, *Stavebný Dozor*, *Zhotoviteľ*. Odovzdaním *Diela*, potvrdeným podpisom touto zmluvou určených osôb na odovzdávacom protokole, prechádza na *Objednávateľa* nebezpečie vzniku škody na celom zhotovenom *Diele*, pričom táto skutočnosť nezbavuje *Zhotoviteľa* zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku väd *Diela*.
- 8.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí *Diela* spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení preberacieho konania. Protokol bude obsahovať najmä:
 - 8.3.1. *identifikačné údaje o Diele a jeho častiach*,
 - 8.3.2. *súpis uskutočnených zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní týkajúcom sa Diela*,
 - 8.3.3. *koniec záručnej doby Diela podľa obchodných podmienok a zmluvy*,
 - 8.3.4. *záručné doby u dodávok a zariadení a u technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy s dobou dlhšou než minimálna stanovená touto zmluvou*,
 - 8.3.5. *súpis väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu Diela s uvedením termínu ich odstránenia* ,
 - 8.3.6. *prípadnú dohodu o zľave z ceny, pokiaľ bude uzavretá* ,
 - 8.3.7. *zhodnotenie kvality Diela alebo jeho častí* ,
 - 8.3.8. *prehlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo, alebo jeho časť preberá*,
 - 8.3.9. *súpis príloh*.
- 8.4. Pred zahájením preberacieho konania je *Zhotoviteľ* povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré majú byť odovzdané *Objednávateľovi*, a to najmä:
 - 8.4.1. *Dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela t. j. päť paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby v tlačenej forme, vrátane digitálnej formy (dwg a pdf) tejto dokumentácie v dvoch vyhotoveniach a porealizačného zamerania objektov stavby*,
 - 8.4.2. *zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach Diela (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)*,
 - 8.4.3. *revízne správy elektroinštalácií, bleskozvodov, atesty do rozvádzačov, meracie protokoly a pod.*
 - 8.4.4. *ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie Diela, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)*,

8.4.5. *stavebné denníky,*

8.4.6. *doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného Diela, doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43 f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobku a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou MVaRR SR č. 588/2009 Z. z.*

8.4.7. *zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,*

8.4.8. *kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,*

8.4.9. *špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a Objednávateľom,*

8.4.10. *manuál užívania stavby (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie, zoznam náhradných dielov a pod.).*

8.4.11. *faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.*

8.5. Ak *Zhotoviteľ* uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, *Objednávateľ* preberacie konanie nezačne a *Zhotoviteľovi* vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

8.6. K odovzdaniu vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* alebo ním menovaného zástupcu podľa nasledujúcich pravidiel :

8.6.1. Najneskôr 10 pracovných dní pred *Termínom dokončenia stavby* vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* k prevzatiu *Stavby*.

8.7. *Dielo* sa nepovažuje za dokončené, dokiaľ podľa názoru *Objednávateľa* neboli odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu *Diela* a dokiaľ všetky doklady a dokumentácia nebude *Objednávateľovi* odovzdaná a ním písomne schválená.

8.8. Na základe výzvy *Zhotoviteľa* k prevzatiu stavby vykonajú zástupcovia *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* celkovú obhliadku *Stavby* za účelom prevzatia stavby. Po ukončení preberacieho konania bude *Objednávateľom* vyhotovený *Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby*, ktorý písomne potvrdia obe zmluvné strany so zhodnotením či sa stavba preberá a so súpisom prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.

8.9. *Objednávateľ* má právo požadovať od *Zhotoviteľa* v dohodnutom termíne bezplatné odstránenie väd a nedorobkov a nápravu nedodržania kvality *Diela* stanovené touto zmluvou.

- 8.10. *Objednávateľ* nie je povinný prevziať *Diela*, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samostatne alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu *Diela* k stanovenému účelu, príp. spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie (alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické). V prípade prevzatia *Diela* musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí primeraný termín *Objednávateľ*. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom *Objednávateľ* prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného *Diela*.
- 8.11. *Objednávateľ* môže podľa vlastného uváženia a v súlade s postupom uvedeným v tomto článku prevziať *Diela* aj po častiach vo vzťahu:
- 8.11.1. ku ktorejkoľvek časti *Diela*, pri ktorej je v zmluve uvedený samostatný termín dokončenia,
 - 8.11.2. ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorá bola dokončená k spokojnosti *Objednávateľa* a je užívaná *Objednávateľom*, alebo,
 - 8.11.3. ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorú sa *Objednávateľ* rozhodol užívať pred dokončením (v prípade, keď také predchádzajúce užívanie nie je stanovené zmluvou ani nebolo schválené *Zhotoviteľom* ako dočasné opatrenie).
- 8.12. Ak všeobecne záväzné predpisy alebo STN určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti *Diela*, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu *Diela*. Bez splnenia tejto podmienky nie je *Objednávateľ* v omeškanií s prevzatím *Diela*.
- 8.13. Prílohou konečnej faktúry za cenu *Diela* bude odovzdávací a preberací protokol a potvrdenie *Objednávateľa* o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Článok 9.

Zodpovednosť za vady

- 9.1. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že *Diela* bude realizované včas riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti stanovené obchodnými podmienkami a touto zmluvou, ďalej stanovené v právnych predpisoch, v príslušnej dokumentácii, vrátane projektovej dokumentácie, a v technických normách, inak vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcej účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
- 9.2. *Objednávateľ* alebo ním stanovený zástupca je v súlade s ustanovením § 550 Obchodného zákonníka oprávnený kontrolovať realizáciu *Diela*. Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* realizuje *Diela* v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* odstránil vady vzniknuté vadným vyhotovením a *Diela* realizoval riadnym spôsobom. Ak *Zhotoviteľ* nebude konať v tomto zmysle ani v primeranej lehote mu k tomu poskytnutej, považuje sa také jednanie *Zhotoviteľa* za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka), a *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok *Objednávateľa* na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti *Zhotoviteľa* – napr. i v súvislosti s následnou realizáciou *Diela* inou osobou - tým nie je dotknutý.
- 9.3. Práva z titulu zodpovednosti za vady *Diela* prislúchajúce *Objednávateľovi* sú stanovené

Obchodným zákonníkom, obchodnými podmienkami, touto zmluvou všeobecne a čl. *Záruka za dielo* podľa tejto zmluvy.

- 9.4. *Dielo* má vady, ak vykonanie *Diela* nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a ak *Zhotoviteľ* porušil povinnosť dodať *Dielo* v akosti a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s *Dielom*.
- 9.5. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady *Diela*,
- 9.5.1. ktoré má *Dielo* v čase jeho odovzdania *Objednávateľovi*,
- 9.5.2. vzniknuté po čase uvedenom v bode 9.5.1., ak boli spôsobené porušením povinnosti *Zhotoviteľa* a
- 9.5.3. v rozsahu záruky za akosť *Diela* poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi *Objednávateľa*, ak včas písomne upozornil *Objednávateľa* na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie *Diela*, ako to bolo potrebné, a *Objednávateľ* na použití pokynov pri vykonávaní *Diela* písomne trval.

Článok 10.

Záruka za dielo

- 10.1. *Zhotoviteľ* poskytuje za zhotovené *Dielo* záruku v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov s výnimkou strojných a technologických zariadení, kde je záručná doba v dĺžke poskytovanej výrobcom dotknutého zariadenia, najmenej však v dĺžke tridsaťšesť (36) mesiacov a strechy kde je záručná doba v minimálnej dĺžke 10 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu resp. dňom podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov *Objednávateľom*.
- 10.2. Vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí *Diela* budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v článku *Odovzdanie diela a Zodpovednosť za vady* podľa tejto zmluvy. Skryté vady *Diela*, ktoré sa prejavia v záručnej dobe bude *Objednávateľ* reklamovať u *Zhotoviteľa* bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným k rukám zodpovedného zástupcu *Zhotoviteľa*. V písomnej reklamacii *Objednávateľ* uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu.
- 10.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje reklamované vady *Diela* bezplatne odstrániť. Práce na odstraňovaní reklamovaných väd je *Zhotoviteľ* povinný zahájiť
- 10.3.1. v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu *Diela*, do 5 dní od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní,
- 10.3.2. v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) do 12 hodín od obdržania reklamácie a ukončiť v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 14 dní, pričom *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti *Diela*, resp. *technického zariadenia*,

pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.

- 10.4. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých *Objednávateľom* a *Zhotoviteľ* nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na to *Objednávateľa* písomne upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.5. Poskytnuté záruky sa ďalej nevzťahujú na vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadení, ktoré *Objednávateľ* od *Zhotoviteľa* prevzal pri prebierke a sú uvedené v manuáli užívania alebo o ktorých *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* písomne poučil (napr. zaškolením). Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nebalosťou, alebo úmyselným jednaním.
- 10.6. V prípade omeškania *Zhotoviteľa* so zahájením odstraňovania reklamovaných vád alebo s odstránením reklamovaných vád, alebo ak *Zhotoviteľ* odmietne vady odstrániť, je *Objednávateľ* oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a *Zhotoviteľ* je povinný *Objednávateľovi* uhradiť náklady vynaložené na odstránenie vád, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u *Zhotoviteľa*. V prípade, že *Zhotoviteľ* náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne *Objednávateľovi* neuhradí, je *Objednávateľ* oprávnený použiť k uplatneniu svojho nároku Zádržné, podľa obchodných podmienok a tejto zmluvy.
- 10.7. Za vady na *Diela*, ktoré *Zhotoviteľ* pred *Objednávateľom* zámerne skryl alebo za vady *Diela*, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Zhotoviteľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*, *Zhotoviteľ* zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany *Objednávateľa* *Zhotoviteľovi* oznámené.
- 10.8. Plynutie doby trvania záruky za akosť sa prerušuje na obdobie, počas ktorého *Zhotoviteľ* preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady *Diela* a toto neoznámil *Objednávateľovi*, ak *Objednávateľ* túto skutočnosť preukáže.
- 10.9. Keď *Zhotoviteľ* opraví vadnú časť *Diela*, za prípadné vady opravenej alebo vymenenej časti *Diela* bude zodpovedný za rovnakých podmienok ako za vady v pôvodnej časti, a to počas doby uvedenej v tomto článku (60 resp. 36 mesiacov) od dátumu dokončenia takejto opravy alebo výmeny.
- 10.10. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje ku dňu odovzdania *Diela* poskytnúť všetky telefónne, faxové, e-mailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po doby 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 11.

Zmeny diela

- 11.1. Akékoľvek zmeny *Diela* vykonané počas realizácie diela z objektívnych dôvodov, vrátane rozšírenia rozsahu *Diela*, použitia iných výrobkov alebo materiálov (ekvivalent) ako sú uvedené v projektovej dokumentácii alebo v súťažnej ponuke *Zhotoviteľa* môžu byť *Zhotoviteľom* vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a bude sa pritom postupovať podľa nasledovných pravidiel :

- 11.1.1. Pokiaľ je iniciátorom zmeny *Objednávateľ* alebo *Projektant*, tak predloží prostredníctvom *Stavebného Dozora Zhotoviteľovi* požiadavku na zmenu *Diela*, projektu, kvality, termínu a pod. a *Zhotoviteľ* je povinný spracovať a predložiť písomné stanovisko najneskôr do 5 dní, ktoré musí obsahovať:
- 11.1.1.1. kalkuláciu výšky zvýšenia resp. zníženia nákladov, ktoré predstavujú zmeny prác alebo dodávok podľa požiadavky na zmenu,
 - 11.1.1.2. termín (lehotu), v ktorom je *Zhotoviteľ* schopný práce alebo dodávky zrealizovať,
 - 11.1.1.3. prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie o zmene, alebo k predloženiu návrhu dodatku zmluvy,
- 11.1.2. Ak bude iniciátorom zmeny *Zhotoviteľ* (zmeny v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby alebo akékoľvek zmeny rozsahu, kvality alebo technológie pri realizácii Stavby), predloží túto požiadavku *Objednávateľovi* prostredníctvom *Stavebného Dozora* v dostatočnom časovom predstihu, umožňujúc jeho prejednanie. *Zhotoviteľ* predloží podklady podľa bodu 11.1.1. a bude sa postupovať analogicky podľa citovaného ustanovenia zmluvy.
- 11.2. V prípade, že *Objednávateľ* a *Zhotoviteľ* dosiahnu dohodu o navrhovaných zmenách, pripraví *Zhotoviteľ* písomný návrh dodatku zmluvy, ktorý sa po odsúhlasení *Objednávateľom* a podpísaním oboma stranami stane záväzným pre obe zmluvné strany.
- 11.2.1. Pre kalkuláciu nákladov sa prednostne použijú jednotkové ceny *Zhotoviteľa*, uvedené v položkovitej kalkulácii diela, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Len v prípadoch, kedy jednotkové ceny nie sú v tomto oddieli uvedené, budú požadované práce ocenené s použitím Zborníku cien KROS, alebo na základe dohody v cenách obvyklých. Tam, kde k oceneniu sa nedá použiť ani jeden z popísaných spôsobov ocenenia, bude ocenenie vykonané individuálnou kalkuláciou *Zhotoviteľa* s použitím časových sadziieb.
- 11.3. *Stavebný dozor* je oprávnený vydávať písomné inštrukcie na zmenu *Diela* ak ide o:
- 11.3.1. vykonanie dodatočných skúšok alebo overenie kvality, v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác na *Diele*, alebo použitých materiálov. Náklady na tieto skúšky budú zúčtované na cenu *Diela* v mesačnej faktúre na ťarchu *Zhotoviteľa* v prípade, že jeho výsledky preukážu pochybnosti *Stavebného Dozora*, v opačnom prípade náklady na tieto skúšky uhradí *Objednávateľ*.
 - 11.3.2. odstránenie, alebo náhradu akejkoľvek práce alebo materiálu, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - 11.3.3. porušovanie predpisov o bezpečnosti práce vrátane príkazu *Zhotoviteľa*, aby zo *Stavby* vylúčil tie osoby - pracovníkov, ktorí hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia platné pre *Stavbu*.

Článok 12.

Zmluvné pokuty

- 12.1. V prípade omeškania s *Termínom dokončenia stavby*, prípadne s jeho dohodnutou revíziou podľa dodatku k tejto zmluve, zaplatí *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 4 000 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

12.2. V prípade, že *Zhotoviteľ* nevypracuje *Stavenisko* riadne a načas, mimo dohodnutej časti *Staveniska* potrebného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:

4.000,- Eur pokiaľ nebude *Stavenisko* vypratane do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia *Diela*;

6.000,- Eur pokiaľ nebude *Stavenisko* vypratane do 15 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia *Diela*;

8.000,- Eur pokiaľ nebude *Stavenisko* vypratane do 30 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia *Diela*;

12.4. V prípade, že *Zhotoviteľ* poruší závažným spôsobom predpisy BOZP alebo iné inštrukcie *Stavebného Dozora*, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:

1.000,- Eur pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe (napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo pokiaľ *Zhotoviteľ* poškodzuje zariadenie slúžiace k zaisteniu bezpečnosti (odstránenie zábradlí, krytov otvorov smerujúcich do nebezpečných priestorov a pod.);

200,- Eur pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď, alebo v stanovenom termíne;

200,- Eur za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP. pracovníkom *Zhotoviteľa* alebo jeho subdodávateľom (napr. nepoužívanie predpísaných osobných ochranných prostriedkov a pod.);

500,- Eur za každý začatý deň oneskorenia s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce začínajúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia;

1.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie, pokiaľ *Objednávateľ* alebo *Stavebný dozor* zistí, že niektorý zo zamestnancov *Zhotoviteľa* alebo jeho subdodávateľov sa nachádza na *Stavenisku* pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, alebo sa odmietol podrobiť orientačnej dychovej skúške alebo odberu krvi.

12.5. Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením väd a nedorobkov z preberacieho konania sa zjednáva vo výške 400,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej vady či nedorobku.

12.6. Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe sa zjednáva vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady.

12.7. Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami *Stavebného dozora* či *Objednávateľa*, sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad.

12.8. Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* nevykoná všetky potrebné opatrenia k tomu, aby zabránil znečisťovaniu verejných komunikácií blatom a inými nečistotami zo *Staveniska*, a okamžite nevykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami *Stavebného Dozora* či *Objednávateľa*, sa dojednáva vo výške 200,- Eur za

každý zistený prípad.

- 12.9. Objednávateľ má právo rozhodnúť sa, či zmluvná pokuta v jednotlivom prípade započíta s ktoroukoľvek pohľadávkou *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi*, najmä na cenu *Diela*, alebo či vyúčtuje *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa obchodných podmienok a tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že *Objednávateľ* písomne vyzve *Zhotoviteľa* na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom táto pohľadávka je potom splatná v lehote určenej *Objednávateľom*; toto dojednanie sa obdobne použije aj na zmluvnú pokutu dohodnutú v bode 12.10. tohto článku.
- 12.10. Pokiaľ *Zhotoviteľ* poruší svoju zmluvnú povinnosť, pre ktorej porušenie je *Objednávateľ* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, zaväzuje sa *Zhotoviteľ* zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny *Diela*, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie zmluvných povinností uložená podľa iného ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.11. *Objednávateľ* má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti *Zhotoviteľa* zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 12.12. *Objednávateľ* zaplatí *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu pri omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 13.

Zodpovednosť za škody

- 13.1 Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody *Zhotoviteľ* zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou *Zhotoviteľa* na majetku *Objednávateľa* alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú škodu spôsobenú poškodením dobrého mena alebo dobrej povesti *Objednávateľa*.
- 13.2 Vlastníkom *Diela* je od začiatku jeho zhotovovania *Objednávateľ*. Vlastníctvo všetkých materiálov, zariadení, výrobkov a ostatných vecí, ktoré *Zhotoviteľ* na realizáciu *Diela* zabezpečil a do *Diela* zabudoval, prechádza na *Objednávateľa* automaticky v okamihu každého takéhoto zaplatenia. Nebezpečenstvo škody na *Diele* prechádza na *Objednávateľa* riadnym a úplným odovzdaním a prevzatím celého *Diela* podľa článku *Odovzdanie diela*.

Článok 14.

Poistenie zhotoviteľa

- 14.1. *Zhotoviteľ* je povinný od *Termínu zahájenia Stavby* až do uplynutia záručnej doby podľa článku *Záruka za dielo* tejto zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú *Objednávateľovi* alebo tretím osobám pri vykonávaní *Diela* podľa tejto zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť

uzavreté za nevýhodných podmienok a nesmie obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní *Diela* podľa tejto zmluvy *Objednávateľovi* alebo tretím osobám, a to s poistným plnením minimálne vo výške 20 % z *Ceny Diela*. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri podpise tejto zmluvy *Zhotoviteľ* odovzdal *Objednávateľovi* jednu kópiu poistnej zmluvy upravujúcej poistenie zodpovednosti *Zhotoviteľa* za škodu v jej účinnom znení.

- 14.2. *Zhotoviteľ* je povinný od *Termínu zahájenia Stavby* až do prechodu nebezpečenstva škody na *Diele* na *Objednávateľa* podľa tejto zmluvy udržiavať poistenie života a majetku pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd, ktoré na ňom vzniknú, vzťahujúce sa na zhotovované *Dielo*, ako aj na materiál a technológie, ktoré majú byť pri vykonávaní *Diela* použité, nachádzajú sa na *Stavenisku* a sú majetkom *Zhotoviteľa*, s poistným plnením vo výške najmenej 80% z *Ceny Diela*, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. *Zhotoviteľ* je povinný odovzdať *Objednávateľovi* jednu kópiu poistnej zmluvy upravujúcej poistenie majetku najneskôr do 5 kalendárnych dní po jej uzavretí. -
- 14.3. *Zhotoviteľ* bez obmedzenia svojich povinností a zodpovedností uzavrie poistenie proti zodpovednosti za usmrtenie alebo zranenie ktorejkoľvek osoby alebo straty alebo škody na majetku (okrem *Diela*), ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s plnením zmluvy. Toto poistenie bude najmenej na poistnú čiastku 600 000 €.
- 14.4. *Zhotoviteľ* uzavrie poistenie zodpovednosti a bude ho udržiavať po celú dobu, kedy zamestnáva osoby pri zhotovovaní *Diela* s tým, že ohľadom osôb zamestnaných subdodávateľom bude povinnosť *Zhotoviteľa* uzavrieť vyššie uvedené poistenie podľa tohto článku splnená, pokiaľ sa subdodávateľ poistí proti zodpovednosti za tieto osoby spôsobom, že bude *Objednávateľ* podľa tejto poistnej zmluvy odškodnený, avšak *Zhotoviteľ* požiada tohto subdodávateľa, aby mu na požiadanie uvedenú poistnú zmluvu predložil a doložil platbu príslušného poistného.
- 14.5. Pokiaľ *Zhotoviteľ* riadne a včas neuzavrie a nebude udržiavať v platnosti poistné zmluvy požadované podľa zmluvy alebo neposkytne *Objednávateľovi* príslušné poistné zmluvy ani do 7 kalendárnych dní od písomnej výzvy *Objednávateľa*, potom v každom takom prípade môže *Objednávateľ* uzavrieť a udržiavať také poistné zmluvy a platiť poistné, ktoré môže byť na tento účel vhodné a odpočítať takto zaplatené poistné od čiastok, na ktoré má alebo bude mať *Zhotoviteľ* nárok alebo tieto čiastky vymáhať od *Zhotoviteľa* ako dlžné čiastky.
- 14.6. V prípade, že *Zhotoviteľ* neplní podmienky poistných zmlúv uzatvorených podľa tejto zmluvy, potom sa *Zhotoviteľ* zaväzuje odškodniť *Objednávateľa* za všetky straty a nároky vzniknuté z takéhoto neplnenia.
- 14.7. *Zhotoviteľ* nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* oprávnený dohodnúť akúkoľvek zmenu alebo doplnenie už uzavretých poistných zmlúv podľa tohto článku. V prípade udelenia súhlasu *Objednávateľa* podľa predchádzajúcej vety, sa *Zhotoviteľ* zaväzuje bez zbytočného odkladu doručiť *Objednávateľovi* dodatok k poistnej zmluve alebo inú dohodu, z ktorej vyplýva zmena alebo doplnenie už uzavretých poistných zmlúv.

Článok 15.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1. Nedodržanie termínu splatnosti faktúr vyhotovených *Zhotoviteľom* na základe tejto zmluvy o viac ako 60 dní je považované za porušenie zmluvy *Objednávateľom*, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. *Zhotoviteľ* je povinný písomne upozorniť *Objednávateľa*, ak omeškanie prekročí 20 dní od dátumu splatnosti. V prípade omeškania o viac ako 60 dní je *Zhotoviteľ* oprávnený k odstúpeniu od tejto zmluvy. V prípade, že *Zhotoviteľ* odstúpi od tejto zmluvy, *Objednávateľ* uhradí do 20 dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy *Zhotoviteľovi* cenu *Diela*, na ktorú má nárok podľa tejto zmluvy po odpočítaní toho, čo *Zhotoviteľ* ušetril nerealizovaním *Diela* v plnom rozsahu (§ 548 odst. 2 Obchodného zákonníka) tzv. alikvótnu časť ceny *Diela*.
- 15.2. *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem tých dôvodov, ktoré sú už uvedené v tejto zmluve vyššie, aj z týchto dôvodov:
- 15.2.1. v prípade, že je na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo bude voči *Zhotoviteľovi* zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vedené reštrukturalizačné konanie alebo ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o reštrukturalizácii a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej 7 dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie nevyvráti, alebo
- 15.2.2. v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností *Zhotoviteľa*, predovšetkým ak sa zistí v priebehu prác, že dochádza k omeškaniu so zahájením alebo realizáciou prác oproti *Harmonogramu stavby* alebo že na *Stavbe* nie sú potrebné kapacity strojov, materiálov či pracovníkov. V tom prípade stanoví *Zhotoviteľovi* lehotu, do kedy má nedostatky odstrániť. Po uplynutí tejto lehoty je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo
- 15.2.3. práce alebo materiál, ktoré už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality či množstva alebo budú odporovať zmluve, musí *Zhotoviteľ* nahradiť bezchybnými prácami. Ak vznikne nahradením *Objednávateľovi* škoda, hradí *Zhotoviteľ* i túto škodu. Pokiaľ *Zhotoviteľ* v lehote stanovenej *Objednávateľom* vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť bez ďalšieho od zmluvy, alebo
- 15.2.4. *Zhotoviteľ* je v omeškaní s platením svojim subdodávateľom, napriek tomu, že *Objednávateľ* riadne plní svoje platobné povinnosti zo zmluvy.
- 15.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.4. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred vykonaním *Diela*,

- 15.4.1. *Zhotoviteľ* má právo na zaplatenie alikvótnej časti *Ceny Diela* zníženej o 10 % podľa článku *Cena diela* tejto zmluvy,
- 15.4.2. s výnimkou podľa predchádzajúcej vety *Zhotoviteľ* nemá voči *Objednávateľovi* nárok na akúkoľvek náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto zmluvou *Objednávateľovi* pri vykonávaní *Diela*,
- 15.4.3. *Zhotoviteľ* je povinný na žiadosť *Objednávateľa* uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného *Diela*,
- 15.4.4. *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne upozorniť *Objednávateľa* na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom *Diele* alebo zmiernenia jej následkov,
- 15.4.5. *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne odovzdať *Objednávateľovi* neukončené *Dielo* spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať *Stavenisko*; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania *Diela Zhotoviteľom* ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok 16.

Riešenie sporov

- 16.1. Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, v prvom rade dohodou. Ak strany nebudú schopné v rozumnom čase vyriešiť spor dohodou, môžu sa obrátiť na príslušný súd.
- 16.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 17.

Styk medzi stranami

- 17.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
- 17.1.1. faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého *Objednávateľom* ako odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu *Zhotoviteľa* ako príjemcu a z faxu použitého *Zhotoviteľom* ako odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zaslanej výzvy na číslo faxu *Objednávateľa* ako príjemcu; alebo
- 17.1.2. prostredníctvom elektronickej pošty, okamihom, kedy odosielajúca zmluvná strana prijme potvrdenie (správu) o úspešnom doručení odoslanej emailovej správy na emailovú adresu druhej zmluvnej strany ako jej príjemcovi; alebo
- 17.1.3. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti

adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučená. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v deň, ktorý je zásielka doručovaná kuriérom vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručiť zásielku adresátovi z dôvodu obdobnému významu vyššie uvedených poznámok „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“.

- 17.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v obchodnom registri, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú (novú) adresu určenú na doručovanie písomností.
- 17.3. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, okrem prípadu, ak ide o zmenu adresy sídla v obchodnom registri; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 17.4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 17.2 alebo bodu 17.3 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
- 17.5. Prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku nebude medzi zmluvnými stranami prebiehať žiadna vzájomná korešpondencia; tým nie je dotknuté dojednanie podľa čl. 7 bod 7.25 tejto zmluvy.
- 17.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy, vrátane zmien *Diela* podľa čl. 11 tejto zmluvy, musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom
- 17.7. Pokiaľ *Objednávateľ* neurčí inak, osobami oprávnenými zastupovať *Objednávateľa* vo veciach realizácie tejto zmluvy bude: Vladimír Mrúz, každá z uvedených osôb je oprávnená napr. udeľovať *Zhotoviteľovi* pokyny, schvaľovať *Súpisy prác a Zisťovacie protokoly* a vzorky zariadení a materiálov, prijímať oznámenia a upozornenia *Zhotoviteľa* v súlade s touto zmluvou a prebrať *Dielo* po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené *Dielo*, ak táto zmluva zanikne pred jeho ukončením. Výkonom *Stavebného Dozora* stavby je poverený
- 17.8. Pokiaľ *Zhotoviteľ* neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať *Zhotoviteľa* vo veciach realizácie tejto zmluvy bude Ing. Maroš Boľanovský (tel.: 0905188226, email: bolanovsky.maros@pehaes.sk).
- 17.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom doručovania písomností prostredníctvom faxu a elektronickej pošty sa použijú nasledovné čísla a emailové adresy:

17.9.1. v prípade *Objednávateľa*:

- číslo faxu: email 051/7783118 ; obecbajerov@centrum.sk

17.9.2. v prípade *Zhotoviteľa*:

- číslo faxu: 051/ 7722227 email: pehaes@pehaes.sk na zmenu čísla faxov a adresy elektronickej pošty sa primerane použije dojednanie zmluvných strán podľa bodu 17.3 tohto článku, vrátane textu za bodkočiarkou.

Článok 18.

Dôverná povaha informácií

18.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách; tento záväzok zmluvných strán je časovo obmedzený na dobu desať (10) rokov od uzavretia tejto zmluvy. Dôvernými informáciami sa na účely tejto zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane jej príloh, prípadne dodatkov k tejto zmluve, rokovaní o tejto zmluve, jej prílohách alebo dodatkoch a o dôverných informáciách týkajúcich sa zmluvných strán, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:

18.1.1. informácií, ktoré sú v deň podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,

18.1.2. informácií, ktoré sa stali po dni podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,

18.1.3. informácií, z ktorých povahy vyplýva, že zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné.

18.2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje

18.2.1. na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,

18.2.2. na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,

18.2.3. na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s nimi súvisiacich.

- 18.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo iné poverené osoby zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy, ako aj iné osoby, ktorým je potrebné poskytnúť dôverné informácie, aby bol dosiahnutý účel sledovaný touto zmluvou.
- 18.4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany.
- 18.5. *Objednávateľ* má vždy právo vopred schváliť každý text a fotografie týkajúce sa *Diela* v publikáciách (s výnimkou publikácií pre interné účely *Zhotoviteľa* alebo v propagačných a reklamných materiáloch, ktoré majú byť (boli) vytvorené *Zhotoviteľom* alebo pre *Zhotoviteľa* za akýmkoľvek účelom.
- 18.6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu *Objednávateľa* nebude robiť žiadne fotografie *Diela* pre účely propagácie a reklamy vo vzťahu k tretím osobám, ani k tomu neoprávni iné osoby, ani nebude publikovať samostatne ani v súčinnosti s inou osobou žiadne články, fotografie ani iné ilustrácie a vyobrazenia týkajúce sa *Diela*.

Článok 19.

Autorské právo

- 19.1. Pre prípad, že *Dokumentácia Zhotoviteľa* alebo jej niektorá časť bude predmetom autorskoprávnej ochrany (bude mať povahu autorského diela), je *Zhotoviteľ* povinný zabezpečiť, že od okamihu odovzdania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej dotknutej časti) *Objednávateľovi*, bude oprávnený
- 19.1.1. s *Dokumentáciou Zhotoviteľa*, resp. jej dotknutou časťou nakladať, t.j. bude nositeľom práva túto dokumentáciu, resp. jej časť použiť v rozsahu a spôsobom uvedeným v bode 19.2 tohto článku, a to na základe autorských zmlúv, zmluvných alebo zákonných práv k zamestnaneckému autorskému dielu alebo na základe iných ustanovení príslušnej právnej úpravy či nástrojov v nej upravených, a tiež oprávnený
 - 19.1.2. udeliť *Objednávateľovi* (sub)licenciu v zmysle bodov 19.2 a 19.3 tohto článku. Splnenie záväzkov podľa tohto bodu je *Zhotoviteľ* povinný *Objednávateľovi* kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.
- 19.2. *Zhotoviteľ* týmto udeľuje *Objednávateľovi*, s účinnosťou odovzdania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej odovzdávanej časti) *Objednávateľovi*, súhlas na jej použitie *Objednávateľom* na všetky prevoditeľné spôsoby použitia známe v čase uzavretia tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na
- 19.2.1. vyhotovenie rozmnožením dokumentácie,
 - 19.2.2. zaradenie dokumentácie do súborného diela,
 - 19.2.3. spojenie dokumentácie s iným autorským dielom,

- 19.2.4. verejné vystavenie dokumentácie,
- 19.2.5. zmeny a spracovanie dokumentácie a
- 19.2.6. zverejnenie dokumentácie.

Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom); výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej časti) v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom a ani *Zhotoviteľom* akoukoľvek formou udelená licencia (súhlas na použitie diela) tretej osobe odlišnej od *Objednávateľa*, a tiež, že autor a aj *Zhotoviteľ* sa zdrží používania *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej dotknutej časti) v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie *Diela* podľa tejto zmluvy. Odmena za licenciu je už zahrnutá v *Cene za Dielo*.

- 19.3. *Objednávateľ* je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* (jej časti) v rozsahu licencie podľa bodu 19.2. tohto článku (sublicencia). *Objednávateľ* je tiež oprávnený licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu. *Zhotoviteľ* sa na uvedené zaväzuje v primeranej lehote od požiadania *Objednávateľom* udeliť svoj súhlas, ktorého udelenie môže odoprieť len z vážnych dôvodov, a ďalej sa zaväzuje včas zabezpečiť potrebný súhlas alebo iné vyhlásenie autora potrebné na nakladanie s licenciou v zmysle tohto bodu. Odmena za udelenie súhlasu s udelením sublicencie alebo s postúpením licencie na tretiu osobu je už zahrnutá v *Cene za Dielo*.

Článok 20.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 20.1. *Objednávateľ* nadobúda vlastnícke právo k jednotlivým častiam *Diela*, ak sa už nestali súčasťou veci patriacej *Objednávateľovi*, ich odovzdaním.
- 20.2. Nebezpečenstvo škody na vykonávanom *Diele* znáša *Zhotoviteľ*. Nebezpečenstvo škody na *Diele* prechádza na *Objednávateľa* v čase, keď prevezme *Dielo* od *Zhotoviteľa*, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu *Zhotoviteľ* umožní nakladať s *Dielom* a *Objednávateľ* poruší túto zmluvu tým, že *Dielo* neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému *Dielu*, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

Článok 21.

Záverečné ustanovenia

- 21.1 *Zhotoviteľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto zmluvy v časti a ani vcelku na tretiu osobu; uvedené sa týka aj prípadov vkladu do základného imania a prevodu či vkladu podniku (jeho časti). Súhlas podľa predchádzajúcej vety *Objednávateľ Zhotoviteľovi* bezdôvodne neodoprie; súhlas sa vôbec nevyžaduje v prípade, ak pôjde o prevod (postúpenie) práv a povinností na osobu, ktorá je ovládaná *Zhotoviteľom* alebo je ovládajúcou osobou *Zhotoviteľa* alebo ktorá je ovládaná osobou ovládajúcou *Zhotoviteľa* (§ 66a Obchodného zákonníka). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je *Zhotoviteľ* oprávnený ani započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči *Objednávateľovi* zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

- 21.2 *Objednávateľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Zhotoviteľa* nemá právo previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu; uvedené sa týka aj prípadov vkladu do základného imania a prevodu či vkladu podniku (jeho časti). Dojednanie podľa druhej vety tohto bodu platí obdobne.
- 21.3 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády srov.
- 21.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si dva ponechá *Objednávateľ* a dva *Zhotoviteľ*.
- 21.5 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
- 21.6 Pre odstránenie pochybností, *Objednávateľ* sa zaväzuje uhradiť *Zhotoviteľovi* len také náklady v zmysle tejto zmluvy, ktoré mu budú hodnoverne preukázané.
- 21.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.
- 21.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – cenová ponuka *Zhotoviteľa* vrátane položkovitej kalkulácie rozpočtu diela (rozpočet)
 - príloha č. 2 – *Zadanie* (projektová dokumentácia)
 - príloha č. 3 - stavebné povolenie(a)
 - príloha č. 4 – *Banková záruka* – záručná listina
 - príloha č. 5 - *Harmonogram zhotoviteľa*
 - príloha č. 6 – informácia o nominovaných pracovníkoch
- skutočnosť, že príloha nie je fyzicky pripojená k tejto zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V, dňa:

Za objednávateľa:

Vladimír Mrúz
starosta obce

V Ľuboticiach, dňa:

Za zhotoviteľa

Ing. Marián Boľanovský
predseda predstavenstva

Ing. Maroš Boľanovský
člen predstavenstva